

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Beridarebanan 10 Körbana (177-H74516) Teknisk upprustning av samtliga installationer samt renovering av betongkonstruktion. Förbättrad tillgänglighet för fotgängare	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2025-03-25	Förstudien pågår till årsskiftet 2025/26. Inriktningsbeslut planeras till kvartal 2 2026.	
Beridarebanan 10 Teknisk upprustning av plan 1–10 (177-H74514) Utredning av teknisk upprustning avseende installationer och betongkonstruktion	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2024-11-26	Förstudierapport framtagen. Inriktningsbeslut planeras och samordnas med övriga parallella projekt inom Beridarebanan 10.	Risk för att omfattningen av utredningen blir mer omfattande på grund av att den tekniska försörjningen behöver separeras mellan berörda fastighetsägare.
Förvaltningskontor Norra innerstaden stadsdelsförvaltning (177-H74521) Ombyggnad av före detta Sveaplans gymnasium kvarteret Cederdal 5	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2024-11-26	Programhandlingskalkyl reviderad, projektet inväntar besked om fortsatt arbete.	Kulturklassad byggnad kan innebära begränsade möjligheter avseende tekniska lösningar och verksamhetsbehov. Miljögifter har konstaterats i byggnaden och omfattning är svår att uppskatta. Gammal stomme, oklart vilket behov av stomförstärkande åtgärder som behövs.
Glasbruket 5 (177-H71009) Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgästanpassning av byggnaden.	Reviderat utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2025-02-18	Hyresgäster från hus A-C har flyttat in i lokalerna och beräknas sitta där till slutet 2026. Projektet pausas till dess att ny hyresgäst finns.	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Hasseln 4, HG-anpassning och teknisk upprustning (177-H70674) Renovering av flera tekniska installationer	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-06-20	Utredning med hänsyn till nya projektdirektiv pågår (tre olika alternativ)	Risk för såväl ökad kostnad som tidsförskjutning relaterat till krav i tekniska anvisningar med hänsyn till byggnadens befintliga förutsättningar
Klamparen 8 iordningställande (177-H78411) Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23	Projektet pausas tills det finns en hyresgäst.	Då byggnaden har ett synnerligt högt kulturhistoriskt värde finns det utmaningar med till exempel ljudkrav och tillgänglighet. Byggnaden tillåter inte heller klimatkyla i alla rum.
Ny idrottshall i Gubbängsområdet (H) (177-H74159) Förstudie gällande rivning alternativt renovering av Gubbängshallen med tillhörande tillbyggnad av ny fullstor hall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd och idrottsnämnd 2025-05-27	Statusutredning av befintliga Gubbängshallen pågår samt utredning av bästa placering av nya hallen.	
Nya Husbybadet, Bislet 1 (177-H70909) Rivning av nuvarande Husbyhallen samt uppförande av nya Husbybadet	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2023-03-28	Inriktningsbeslut i planeras i Fastighetsnämnd i mars 2026 Programhandling skall godkännas av styrgrupp. Produktionskalkyl framtagna och arbete med kalkyl pågår.	Risk för kostnadsökning relaterat till komplexiteten i produktionsplaneringen för hela Husbyklustret.
Nya husbyhallarna (177-H77015) Nya Husbyhallarna planeras att byggas inom fastigheten Nidaros 2	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2024-03-26.	Projektet avvaktar med programhandlingsprojektering fram till detaljplanearbetet planeras starta i slutet av kvartal ett 2026.	Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning relaterat till att byggnadsvolym i förstudie kräver detaljplaneändring.
Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Reviderat utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2025-12-16	Inväntar genomförandebeslut i Stadsbyggnadsnämnden om detaljplan och exploateringsavtal i januari 2026 för fortsatt arbete.	Risk för ökade kostnader för grundläggning på grund av lermark samt speciallösningar då tilldelad mark är liten.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575) Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Godkännande av detaljplanen och beslut om exploateringsavtal samt genomförandebeslut planeras till 22 januari 2026	Risk för tidsförskjutning med hänsyn till pågående detaljplaneprocess. Inriktningsbeslut planeras till 2032 med genomförandebeslut 2033 och produktion 2033-juni 2035
Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.	Utredningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Förstudiefasen slutfördes i december 2025. Inlämning av underlagen för detaljplanen till Stadsbyggnadskontoret sker i februari 2026. Inriktningsbeslut planeras till kvartal 2 2027 i samband med granskning av detaljplanen. Genomförandebeslut beräknas till kvartal 3 2028.	Risk att befintliga ledningar samt markförhållandena påverkar både placering och utformning av hallarna.
Upprustning Börshuset och hyresgästpassning Medeltidsmuseet (177-H74001) Utredning avseende Börshuset underhållsbehov samt eventuella hyresgästpassningar relaterat till flöden, tillgänglighet samt verksamhetsspecifika ytor.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2025-05-27 samt kulturnämnden 2025-05-20	Uppdragsstart planeras till slutet av kvartal ett 2026.	
Valutan 1, Hägerstensåsens Medborgarhus - Teknisk upprustning (177-H71680) Utredning avseende övergripande teknisk upprustning för Hägerstensåsens medborgarhus	Reviderat utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2024-05-28	Programhandlingar arbetas fram	Risk för tidsförskjutning relaterat till omtag av projektet med hänsyn till projektomfattningen.
Vårbergs IP Multihall (177-H7742) Ny multihall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23	Ny inriktning innebär att projektet kommer att göra utbyggnaden i etapper. Projektet inväntar utredningsbeslut avseende första	Ny tidplan tas fram med ändrad inriktning innebär risk för tidsförskjutning på grund av programändring

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		etappen - som avser utemiljön - för att därefter ta fram kostnad och förslag för genomförande	
Västertorps sim o idrottshall (177-H71118) Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Arbete med programhandling för ny sim- och idrottsanläggning inom gällande detaljplan på befintlig plats pågår.	Bygglov kan överklagas
Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Reviderat utredningsbeslut i kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott 2024-05-29 Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12	Fortsatt planering av detaljplan etapp 6 Årstafältet är pausad. Projektet flyttar fram tidplan för programhandling	Försening på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överprövad

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.	Genomförandebeslut är framflyttat ca tre år i kommunfullmäktiges budgetförslag	Risk för ökade kostnader vid genomförande då platsen är befintligt vattenavrinningsområde.
Hötorpgaraget, pumpgropar och avloppsledningar (177-H7463) Upprustning av pumpgropar med tillhörande teknisk installation, renovering av betongplatta och pelarfundament.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-04-26	Genomförandebeslut planeras till kvartal ett 2026	
Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446) Nybyggnation av tre idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut skjuts fram i väntan på tidplan från exploateringskontorets projekt för	Risk för förskjuten produktionsstart till hösten 2028, då möjligt startdatum är preliminärt datum från Exploateringskontoret.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.		allmän platsmark. Preliminärt kvartal ett 2026.	
Kämpingeskola förvaltningskontor Järva (177-H74320) Ombyggnation från tidigare skola till förvaltningskontor till Järva Stadsdelsförvaltning	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16	Detaljprojektering pågår inför byggstart kvartal två 2026	Risk för hinder i bygglovsprocessen då befintlig byggnad är planstridig samtidigt som byggnaden är gulklassad. Risk för ökade kostnader relaterat till markarbeten. Risk för stomkompletterande åtgärder samt för förekomst av miljögifter
Liljevalchs, teknisk upprustning Bergstenshuset (177-H70668) Renovering av Bergstenshuset för att möta verksamhetens och förvaltningens tekniska krav	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnd samt kulturnämnd 2025-04-22	Projektets omfattning ses över	Byggnadslogistiska utmaningar kopplat till trång arbetsplats, trafiktätt område samt att Liljevalchs plus och Blå porten i drift under produktion. Kulturnämnd byggnad begränsar val av tekniska lösningar
Norra Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402) Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling Dnr FSK 2022/59	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-12-19	Ny behovsanalys är levererad. Två kalkyler-för såväl behovsanalys som minimumförlag - tas fram under januari 2026. Reviderat inriktningsbeslut planeras till slutet av kvartal ett 2026	
Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP (177-H71321)	Inriktningsbeslut taget i KF 2025-06-16	Ny kalkyl samt förfrågningsunderlag för totalentreprenad ska tas fram. Genomförande beslut planeras till kvartal två 2026	Risk för kostnadsökning relaterat till markarbeten.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Utveckling av befintlig grusplan. Projektet samordnas med Gränsbergets idrottshall			
Pelarbacken Större 4 Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077) Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-02-21.	Genomförandebeslut planeras till kvartal ett 2026.	Risk för ökade kostnader på grund av byggnadens skick. Byggnadens tekniska skick är dåligt och kan innebära risk för ras och personsador.
Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11-spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen	Reviderat inriktningsbeslut fattat i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31	Projektet inväntar besked från Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret angående ersättningsplan för Stadshagens IP.	Risk för såväl tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion
Stadshuset renovering stadshustornet (177-H79766) Utvändig och invändig renovering av Stadshusets stora klocktorn. samt ny ljussättning och nya åskledare till hela Stadshuset	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden 2025-09-30	Upphandling av samverkansentreprenad pågår	

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2025-05-26	Produktion pågår.	Risk för ökade kostnader på grund av upptäckt av inträngande vatten i kulvert efter sanering. Åtgärder pågår
Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028)	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-09-22.	Projekteringen av bygghandlingar påbörjades i oktober 2025.	Risk för förseningar i tidplan relaterat till bygglov, upphandling

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på		Byggstart planerad till augusti 2026, med inflyttning för hyresgästen under andra kvartalet 2028.	samt samordning med ledningsägare. Risk för kostnadsökning relaterat till markförhållanden och ledningsomläggning.
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Genomförandebeslut för underhållsåtgärder i Kommunfullmäktige 2025-05-26	Produktion pågår enligt tidplan. Projektering för nästa etapp pågår. Lägesrapport i nämnd 2025-12-16.	Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning relaterat till snäv tidplan och pågående verksamhet i anläggningen under produktionstid. Sämre konstruktion är vad inventering påvisat.
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Ombyggnaden av huvudstationen pågår.	Risker med att upptäckter av okända faktorer vid exempelvis rivning som kan påverka tid och ekonomi så länge ombyggnad av huvudbyggnaden pågår.
Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972) Upprustnings- och moderniseringsbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-12-15	Upphandling pågår	Risk för ökade kostnader relaterat till speciallösningar avseende sprinkler med hänsyn till byggnadens förutsättningar. Risk för ökade kostnader och tidsförskjutning på grund av miljöföroreningar, fornlämningar samt antikvarisk byggnad.
Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad (177-H78415) Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält. Tillkommer konstgräsomläggning av B-plan	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2025-12-16	Avtalet mellan idrottsförvaltningen och förening är påskrivet. Inväntar genomförandebeslut i kommunfullmäktige i mars 2026.	
Gränsbergets idrottshall, Skarpnäcks BP (177-H7766)	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16	Bygglov och rivningslov erhållet. Entreprenadupphandling pågår.	Risk för tidsförskjutning relaterat till upphandling och fastighetsbildning.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Utredning av ny fullstor idrottshall			
Hagsåtra IP ishall och idrottshall (177-H71730) Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-10-14	Beslut om att avropa Fas2 under januari 2026 med planerad byggstart februari 2026.	Vattenfalls arbeten med att radera högspänningsledning kan bli försenade och det kan då påverka projektet
Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410) Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2025-06-16	Projektet har tilldelats entreprenör och byggproduktion pågår.	Avsaknad av relationshandlingar kan påverka tid och kostnad då såväl schakt mellan fasad och pelare som ny dagvattenanslutning behöver åtgärdas.
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Entreprenaden för huvudstationen pågår.	Risk för ökad tid och kostnad då upptäckter görs i samband med rivning, håltagning och uppbyggnad av stomme, detta har till en viss del inträffat.
Mariehamnsgatan, ny idrottshall (177-H71821) Nyproduktion av Fullstor "enkel" idrottshall i Akalla. Projektet är starkt kopplat till utvecklingen av Stenhagens BP.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-09-01	Ny upphandling är utannonserad för projektets genomförande. Avtal bör finnas på plats i mitten av mars 2026.	Risk för tidsförskjutningar av projektet då det eventuellt behöver göras en groddjursinventering i skogspartiet.
Pilträdet 11, Hus 06 HG-anpassning (177-H70429) Projektet omfattar total renovering och hyresgäst Anpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-01-29	Hyresgäst Utbildningsförvaltningen har flyttat in i lokalerna. Planerar slutrapportering i fastighetsnämnden i februari 2026.	Risk för ljud från nätstationen. Ellevio ser över åtgärderna
Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157) Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-03-25	Byggproduktion pågår	Risk för tidsförskjutning då säkerhetsprovningar av personal tar lång tid och kan medföra risk att personal behöver bytas ut.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall (177-H78422) Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Projekteringen klar. Upphandlingen är utannonserad med planerad start av byggnation under 2026.	Risk för tidsförskjutning om upphandling överprövas.
Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473) Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Invändigt pågår utbyte av inmurade värmeledningar i väggschakt, igengjutning av bottenplattan efter rörläggning och uppsättning av nya väggar i Barnens rotunda.	Lång handläggningstid, krav på omprojektering och svårigheter att få tillstånd från Länsstyrelsen för nödvändiga åtgärder för förbättrad arbetsmiljö/skydd för personal samt underhållsåtgärder riskerar att leda till ökade kostnader.
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut kommunfullmäktige 2019-02-18	Arbete med att lägga om koppartaken på hus 4 samt lågdelen på hus 5 planeras till 2026. Därefter planeras slutrapportering till nämnden.	
Vällingby sim- och idrottshall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Genomförandebeslut fattat i kommunfullmäktige 2024-09-23	Under kvartal två 2026 avslutas rivning och saneringsarbete och övergår till full produktion. Pågående arbete för att hitta rätt kostnadsnivå i projektet.	Risk för kostnadsökning och tidsförsening då arbete kommer ske nära spårområde, på en trång arbetsplan, befintlig byggnad och teknisk komplex anläggning. Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning med hänsyn till pågående arbete med att hitta rätt kostnadsnivå.
Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633) På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-11-27	Projektet skjuts fram enligt beslutad budget	Projektkostnader kommer att öka på grund av senareläggning av produktionsstart.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-12-02	Tidskritiska arbeten pågår. Start av bygghandling i januari 2026.	Betongen i bassängerna är i sämre skick än tidigare statusutredning indikerat, risk för att de inte går att bevara. Tidigare okända förutsättningar innebär att delar av den ekonomiska reserven har tagits i anspråk. Projektet arbetar aktivt med ekonomistämningar och en lista över risk och möjligheter för att hålla projektbudgeten.

4 SLUTRAPPORTERADE PROJEKT ÖVER 50 MNKR 2025

Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.	Slutrapporterad i fastighetsnämnden 2025-06-17		
---	--	--	--